

PROMOCIÓN EDIFICIO LYRA

LORCA

“Haz realidad tus deseos, vuelve a enamorarte de tu hogar”

SCH
COSTA CÁLIDA

EDIFICIO LYRA

LORCA

EL EDIFICIO Y SU ENTORNO



EDIFICIO LYRA

LORCA

UBICACIÓN:

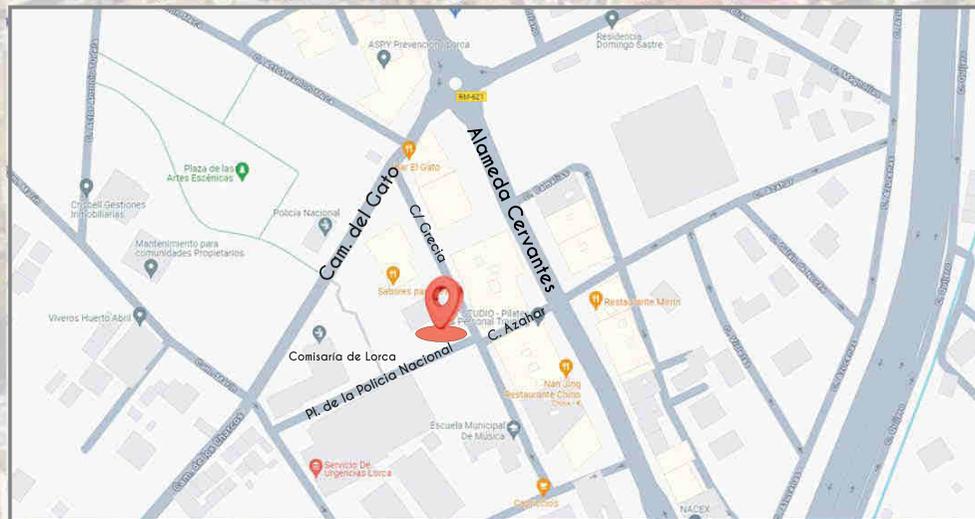


En la zona de expansión de Lorca por excelencia, se ubica el Edificio Lyra, una promoción de **14 viviendas** de 2,3 y 4 dormitorios con **amplias terrazas**.

La importancia del exterior nunca hay que olvidarla y por eso, hemos querido dar un soplo de aire fresco a tu vivienda desde su concepción, con la posibilidad de que sea personalizada por tí según tus necesidades tanto en distribución como en acabados.

Nuestro sello es sinónimo de confianza y calidad y, por ello, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio **único y singular** adaptado a tus necesidades.

En sus proximidades más cercanas, se sitúa el Centro de Salud y la Comisaría de Policía Nacional, además de parques, supermercados, colegios, farmacia entre otros.



SCG
COSTA CÁLIDA

EDIFICIO LYRA MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO LYRA

LORCA

MEMORIA DE CALIDADES:



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de losa de hormigón armado según proyecto.
- Estructura: Forjado reticular in situ de canto 30cm armado según proyecto.

CERRAMIENTOS Y DISTRIBUCIONES INTERIORES

- Fachada de **ladrillo tipo capuchina**, con banda de insonorización antigolpeo en tabiques entre viviendas y zonas comunes, aislante de **lana mineral de alta** densidad de 5cm para fachada y 4cm para separación de viviendas o zonas comunes, o material similar a criterio de la Dirección Facultativa.
- Acabado de fachada en monocapa blanco y pintura blanca especial exteriores.
- Particiones interiores con ladrillo hueco doble de 7cm. **(NO PLADUR)**

INSTALACIONES

- Instalación Eléctrica según R.B.T.E con preinstalación de halógenos y Downlights con mecanismos eléctricos marca **Niessen** modelo **Zenit** o marca similar.
- Baños con **sanitarios suspendidos** de marca **Porcelanosa** modelo **NK CONCEPT**
- **Pie de ducha extraplano de resina** en blanco con columna **BUADES** modelo Confort, (medidas máximas 80x180 cm) *(No se incluye lavabo ni grifería del mismo)*
- **Preinstalación de aire acondicionado** por conductos.
- Agua Caliente Sanitaria con Aerotermo de **100-150 o 200 litros** según necesidades de la vivienda.
- Alicatados de porcelánico sobre maestreados de cemento en baños **PVP Material 20€/m²** varios modelos a elegir de **Marazzi, Pamesa** o similar.

EDIFICIO LYRA

LORCA

MEMORIA DE CALIDADES:



- Solados de porcelánico formato 80x80 ó 90x90 sobre maestreados de cemento **PVP Material 20€/m²** varios modelos a elegir de **Marazzi, Pamesa** o similar.
- Vierteaguas de piedra natural o según dirección facultativa.
- Solado en Terraza con **cesped artificial** modelo **perfect plus** o similar colocado sobre hormigón drenante con sus pendientes.
- Falso techo de Pladur donde existan instalaciones suspendidas en techo.
- Proyección de **yeso a buena vista**.
- **Carpintería oscilobatiente** con microventilación tipo ALG 55 de Alugóm o similar con rotura de puente térmico, **persianas motorizadas de aluminio** perfilado **compacto de PVC con aislamiento en tapa interior**. Color a determinar por la dirección facultativa.
- Aluminio corredera con rotura de puente térmico en ventanas que procedan de terraza.
- Vidrios tipo climalit o similar con cámara de aire, espesores de vidrios según normativa.
- Puertas lisas lacadas en blanco con **bisagra oculta y picaporte magnético** con tapajuntas de DM blanco de 9cm, hoja 82 cm y **manivelas en INOX tipo Roseta o similar**.
- **Puerta de entrada acorazada** con pomo y mirilla.
- Pintura plástica blanca **lisa en toda la vivienda**.
- Cubierta plan no transitable con PVC armado, **proyección de espuma de poliuretano** y capa de grava lavada.
- Videoportero a color **FERMAX VEO-XS** con desvío de llamadas a móvil.



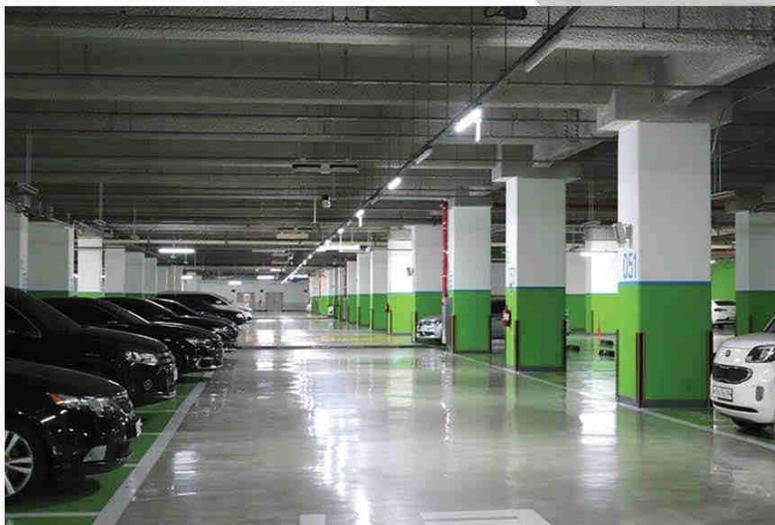
EDIFICIO LYRA

LORCA

ZONAS COMUNES Y GARAJE



- Grupo de presión y depósito acumulador de agua.
- Detectores de humo y fuego según proyecto.
- Ascensor para 6 personas.
- Garaje a elegir según disponibilidad, de medidas mínimas 2,50 x 5,00 m.
- **Preinstalación para cargador eléctrico de vehículo** compuesto por tubo corrugado de 40mm de cuadro de vivienda hasta registro centralizado en garaje.
- Acabado de garaje, solera fratasada a la hélice.
- Acabado minimalista de fachada.



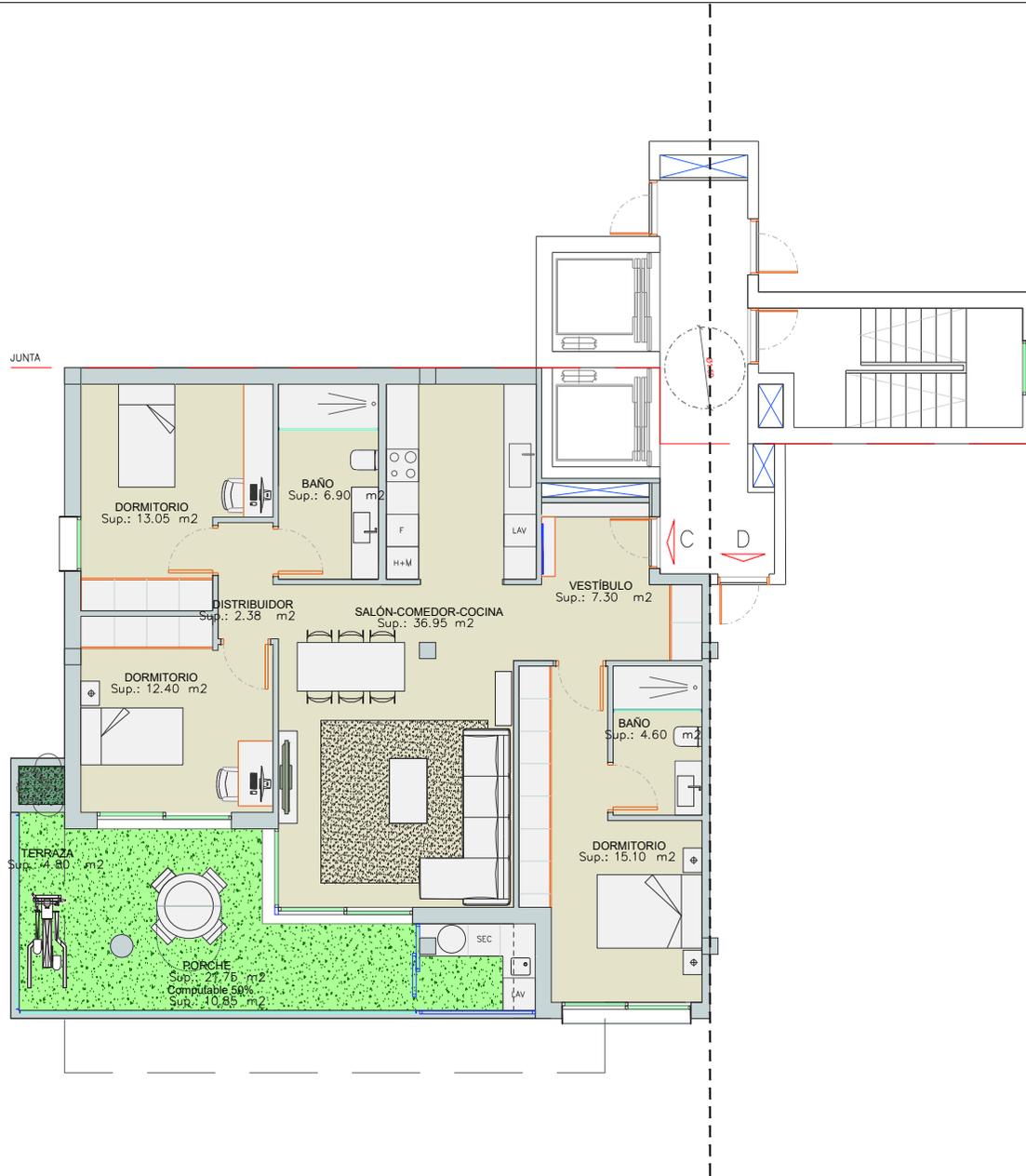


PLANOS DE VENTA:

PLANO DISTRIBUCION
VIVIENDAS TIPO C (1^{ra}-5^{ta} PLANTA)



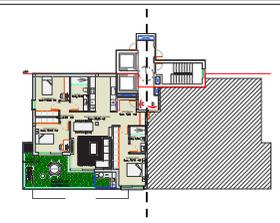
EDIFICIO LYRA PRIMERO C



SCM JUNTA
 Viviendas
 con estilo
 único

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 1A	98,68	26,55



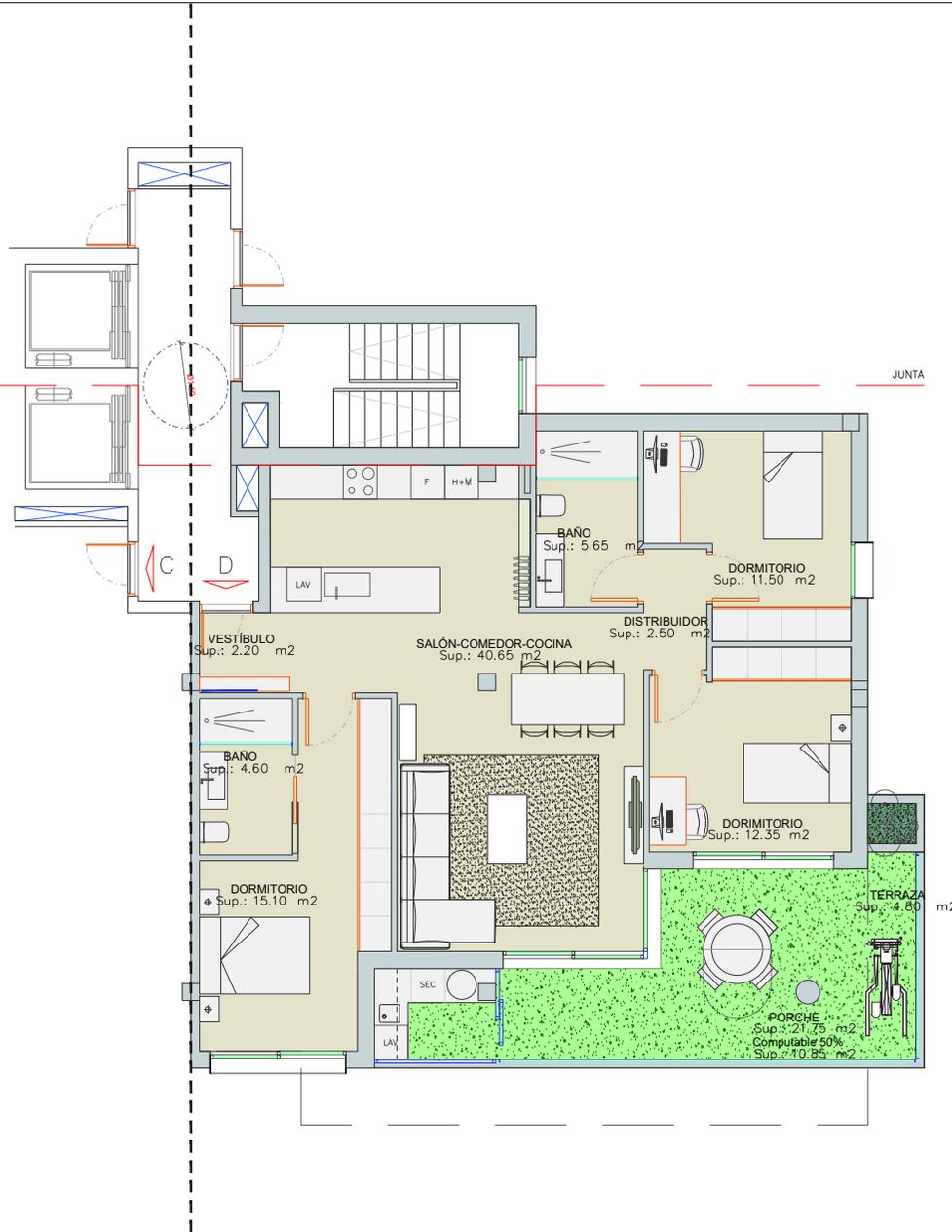
PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
 ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

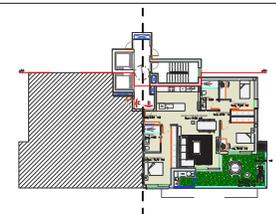
EDIFICIO LYRA PRIMERO D



SCM Viviendas con estilo único

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 1B	94,55	26,55



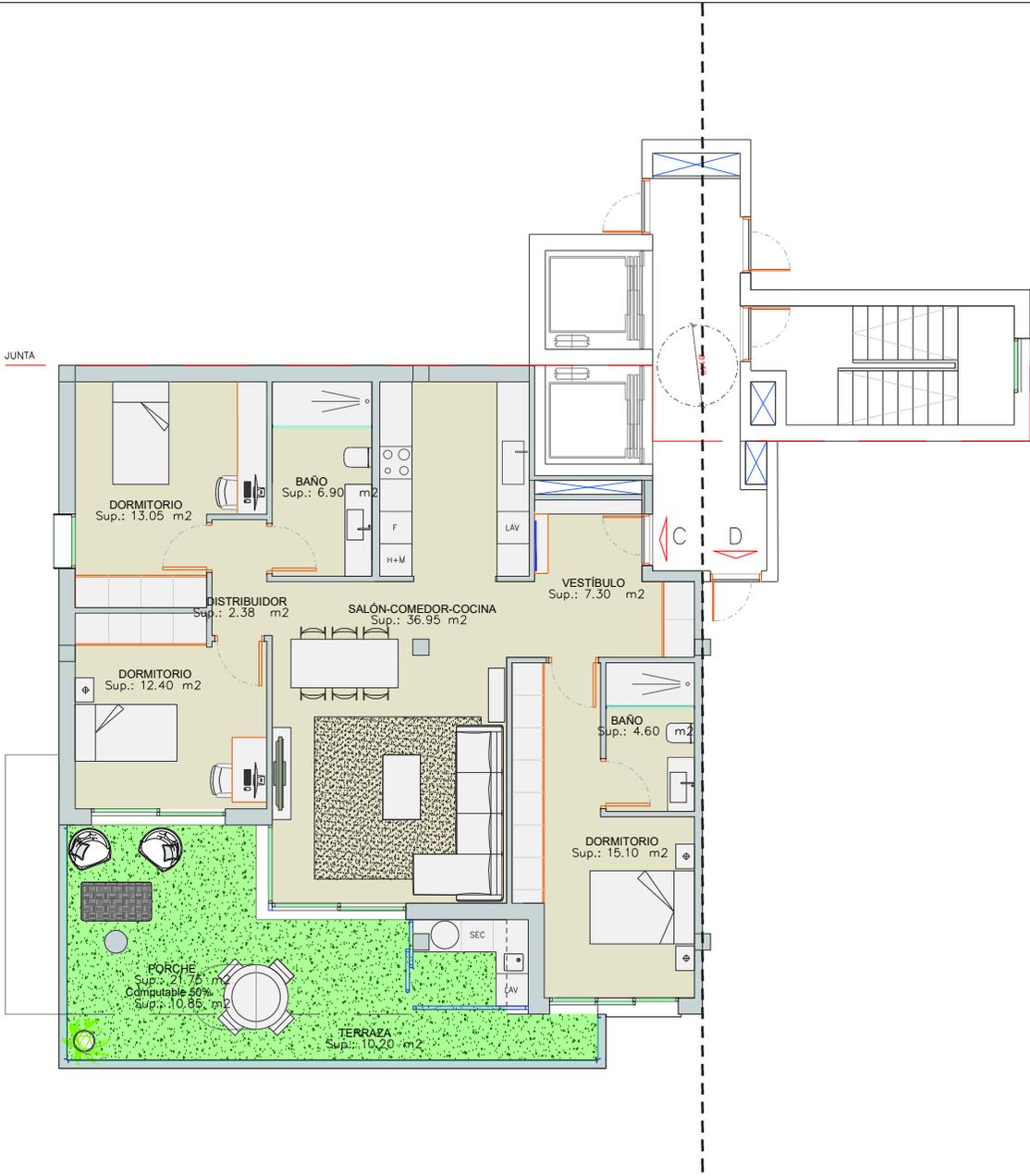
PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

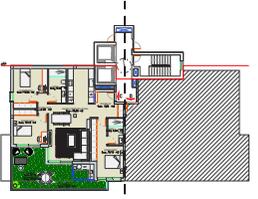
EDIFICIO LYRA SEGUNDO C



SCA Viviendas con estilo único

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 2A	98,68	31,95



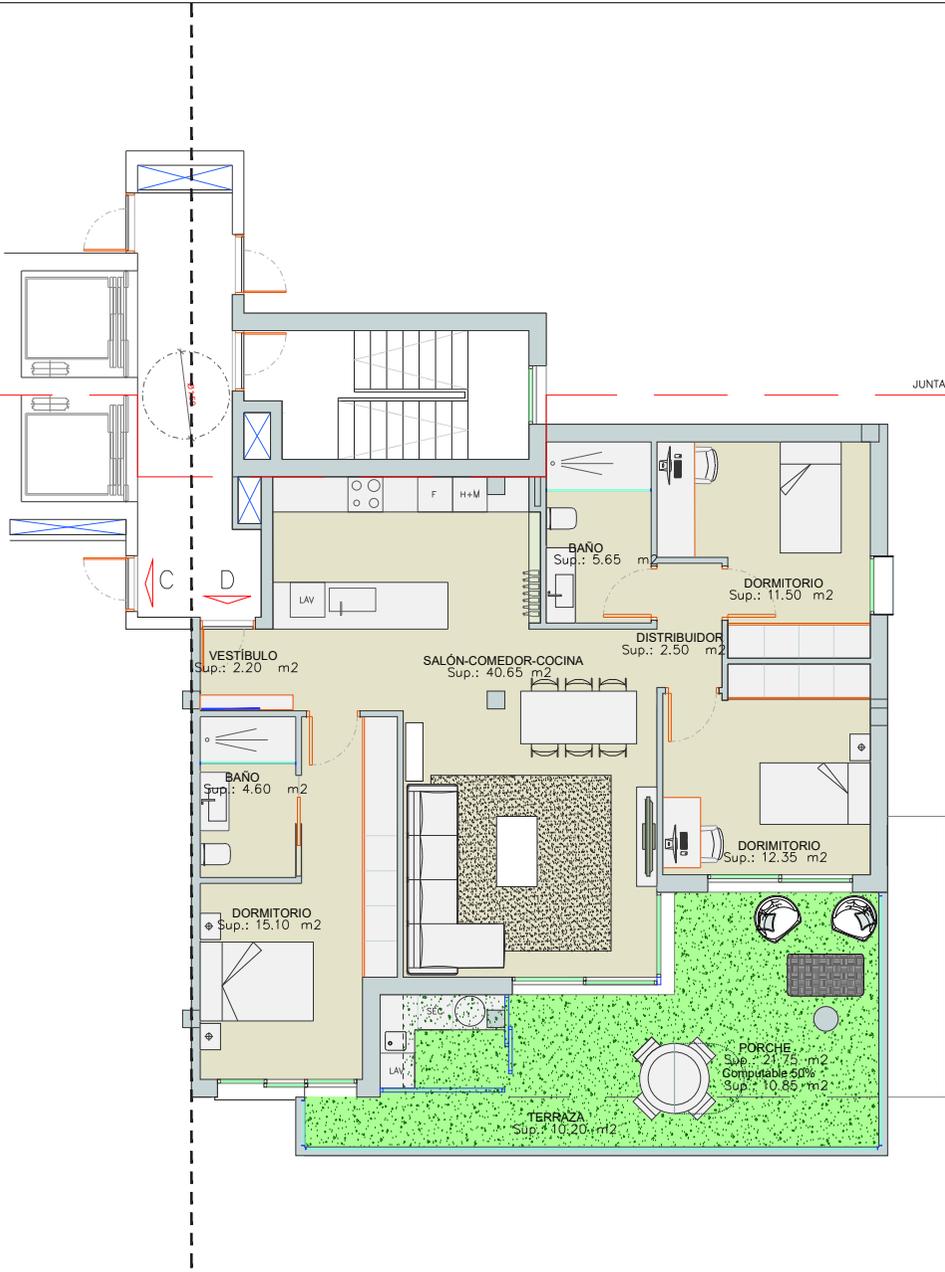
PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

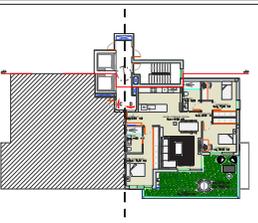
EDIFICIO LYRA SEGUNDO D



SCM Viviendas con estilo único

CUADRO DE SUPERFICIES (m2)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 2B	94,55	31,95



PLANTA GENERAL

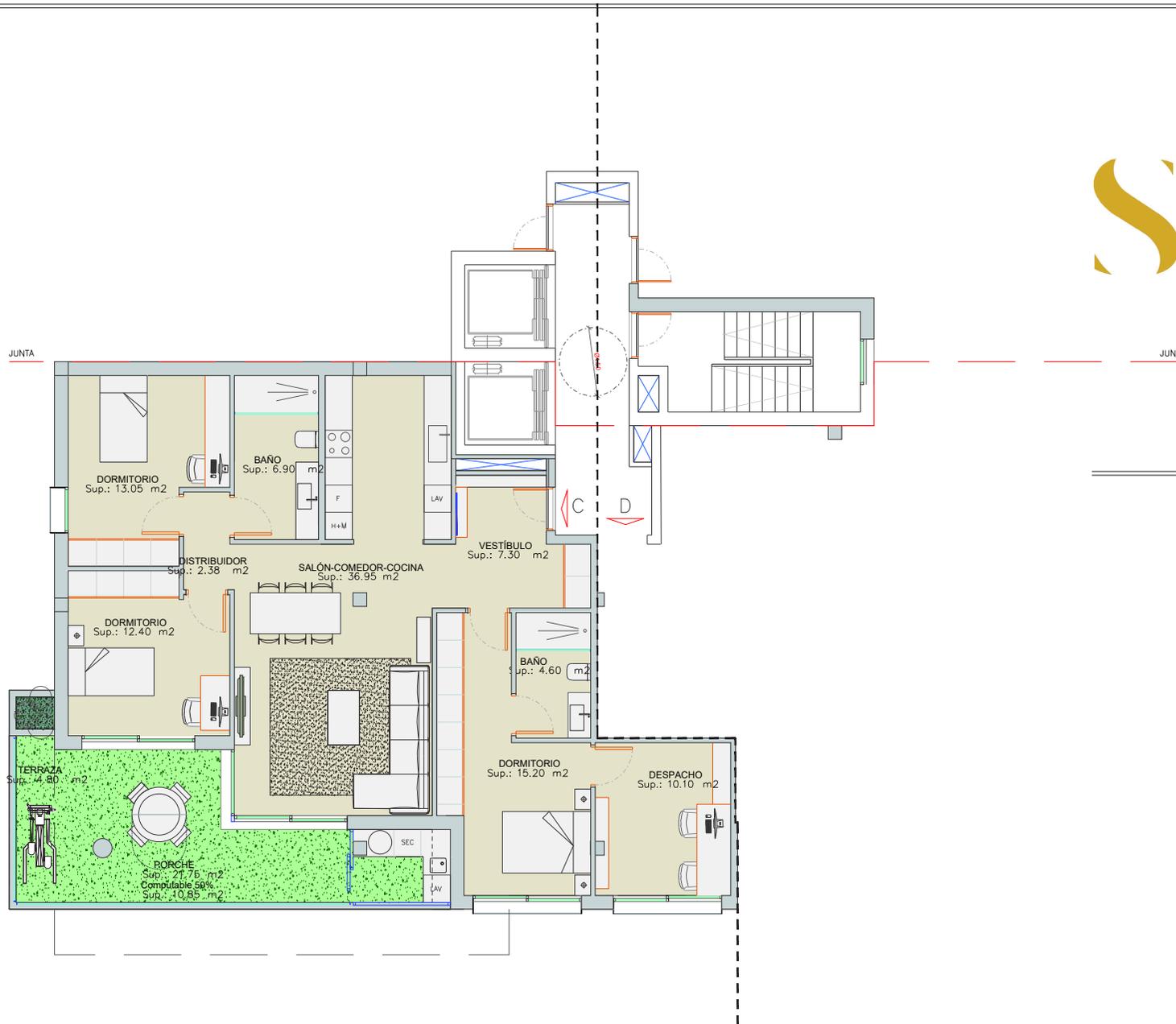
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

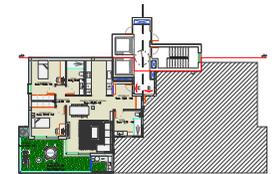
EDIFICIO LYRA TERCERO C'

SCM Viviendas con estilo único



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 3C	108.88	26.55



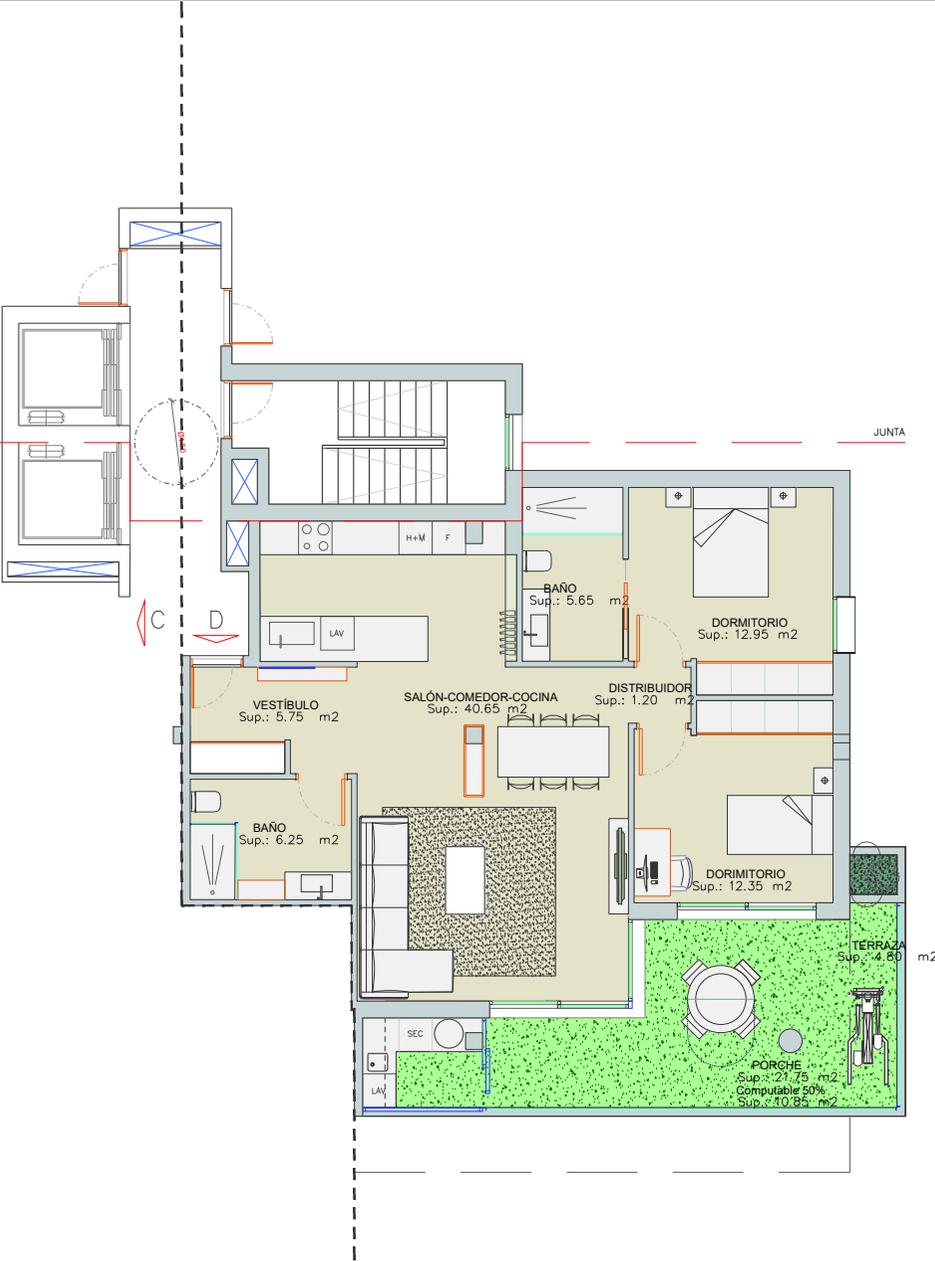
PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

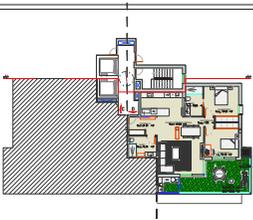
EDIFICIO LYRA TERCERO D'



SCM Viviendas con estilo único

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 3B	84,80	26,55



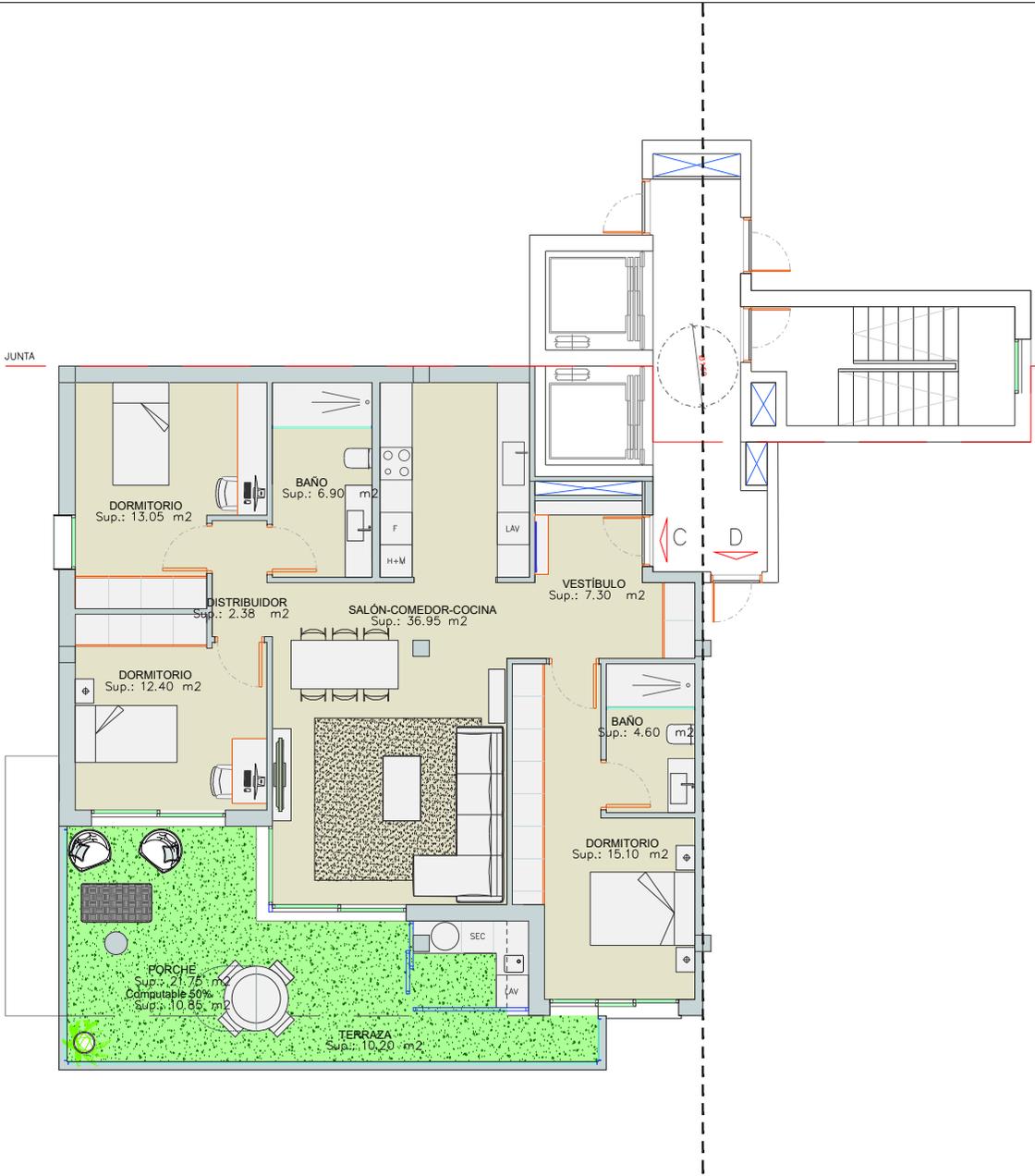
PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

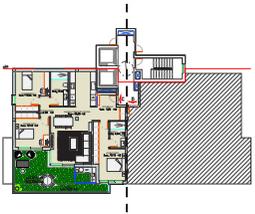
EDIFICIO LYRA CUARTO C



SCM Viviendas con estilo único

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 4A	98,68	31,95



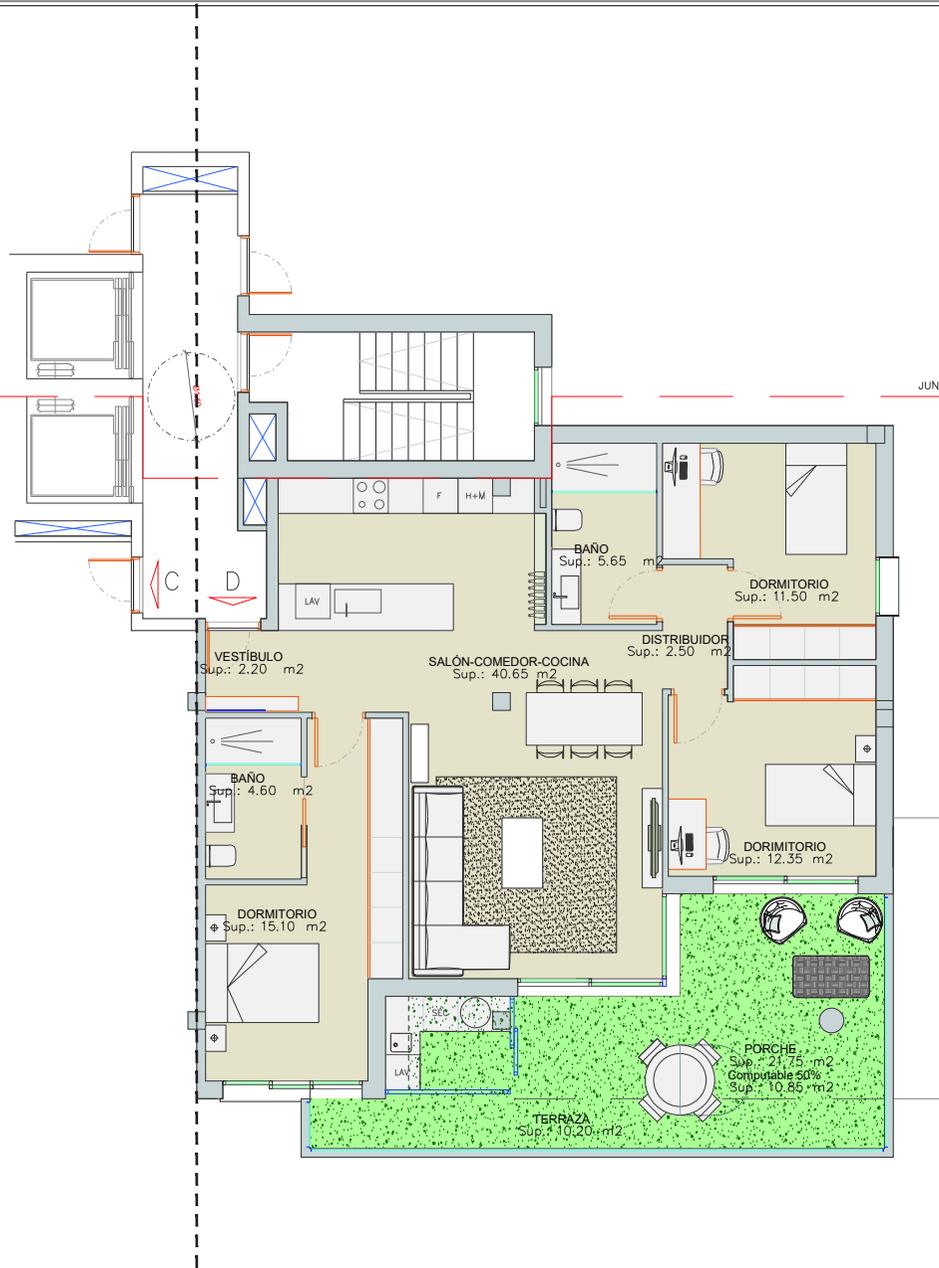
PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

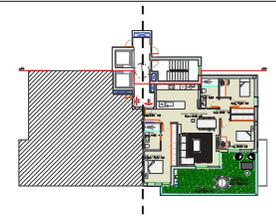
EDIFICIO LYRA CUARTO D



SCM Viviendas con estilo único

CUADRO DE SUPERFICIES (m2)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 4B	94,55	31,95



PLANTA GENERAL

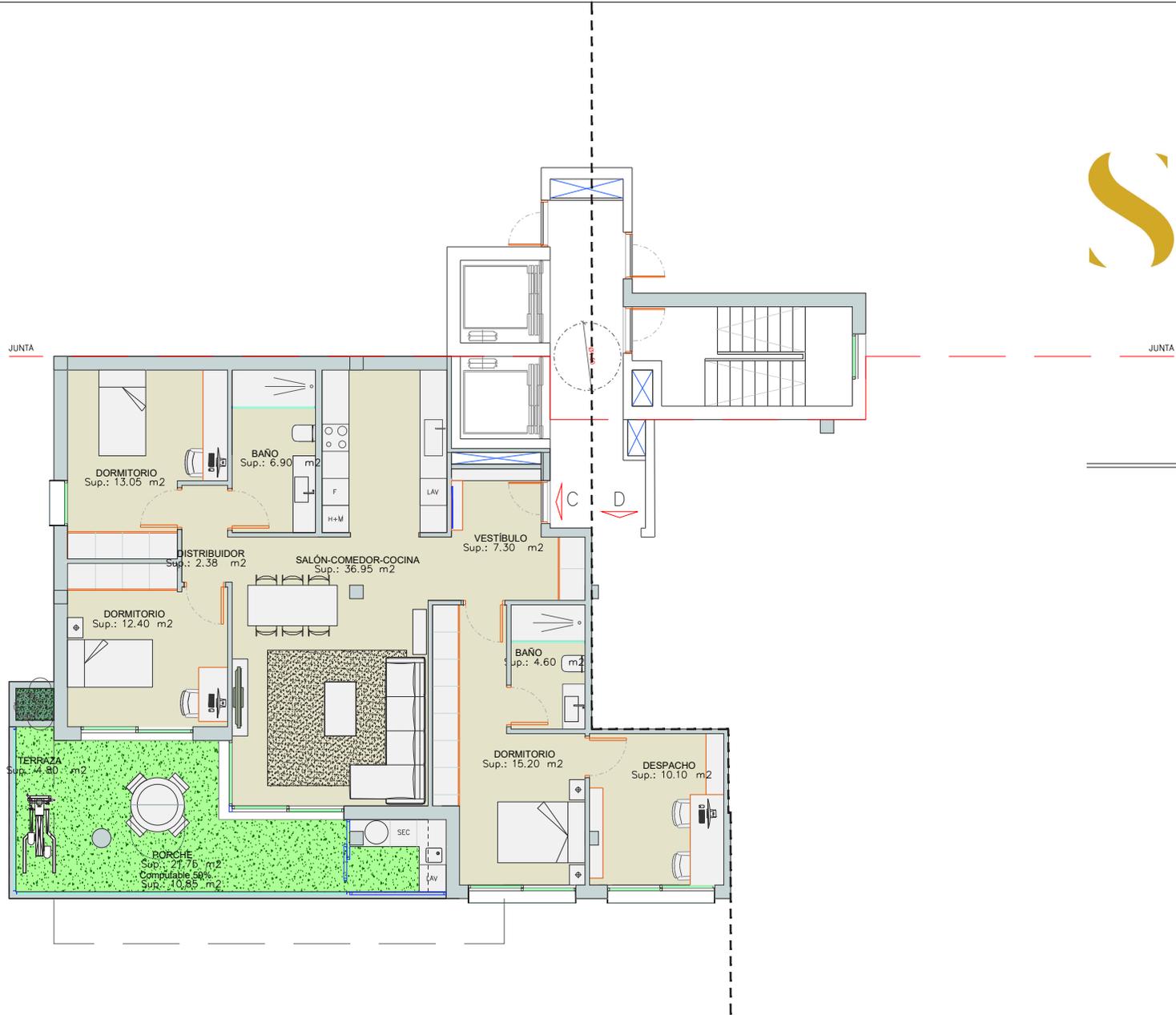
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

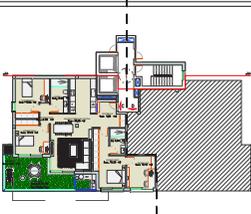
EDIFICIO LYRA QUINTO C'

SCM Viviendas con estilo único



CUADRO DE SUPERFICIES (m2)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 5A	108.88	26.55



PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

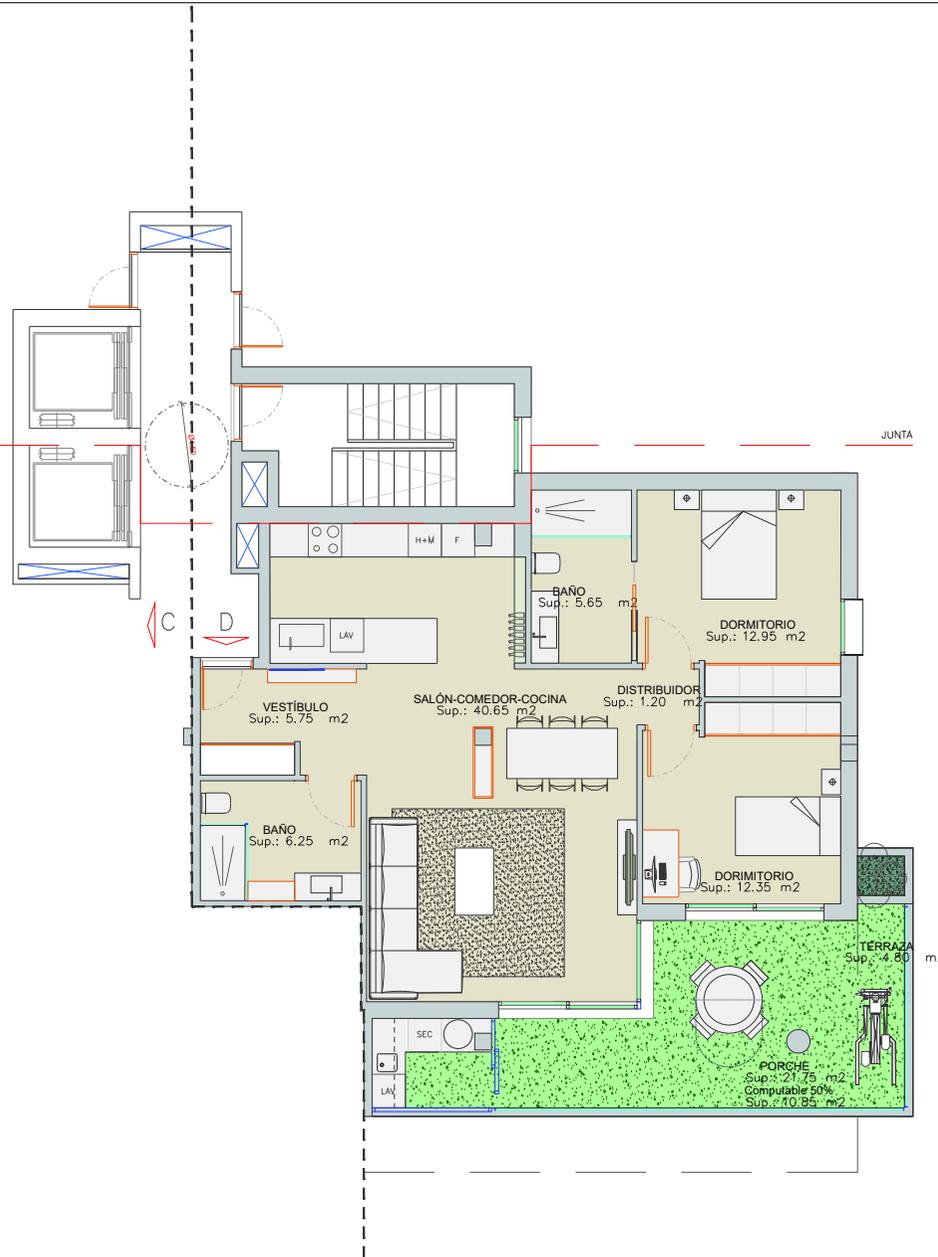
MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

PLANO DISTRIBUCION
VIVIENDA TIPO D' (2 DORMITORIOS)



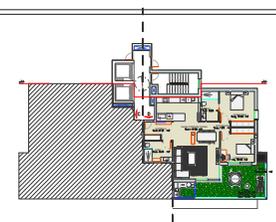
EDIFICIO LYRA QUINTO D



SCA Viviendas con estilo único

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 5B	84,80	26,55



PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

EDIFICIO LYRA

LORCA

ESPACIOS VIVIENDAS



EDIFICIO LYRA

LORCA

ESPACIOS VIVIENDAS

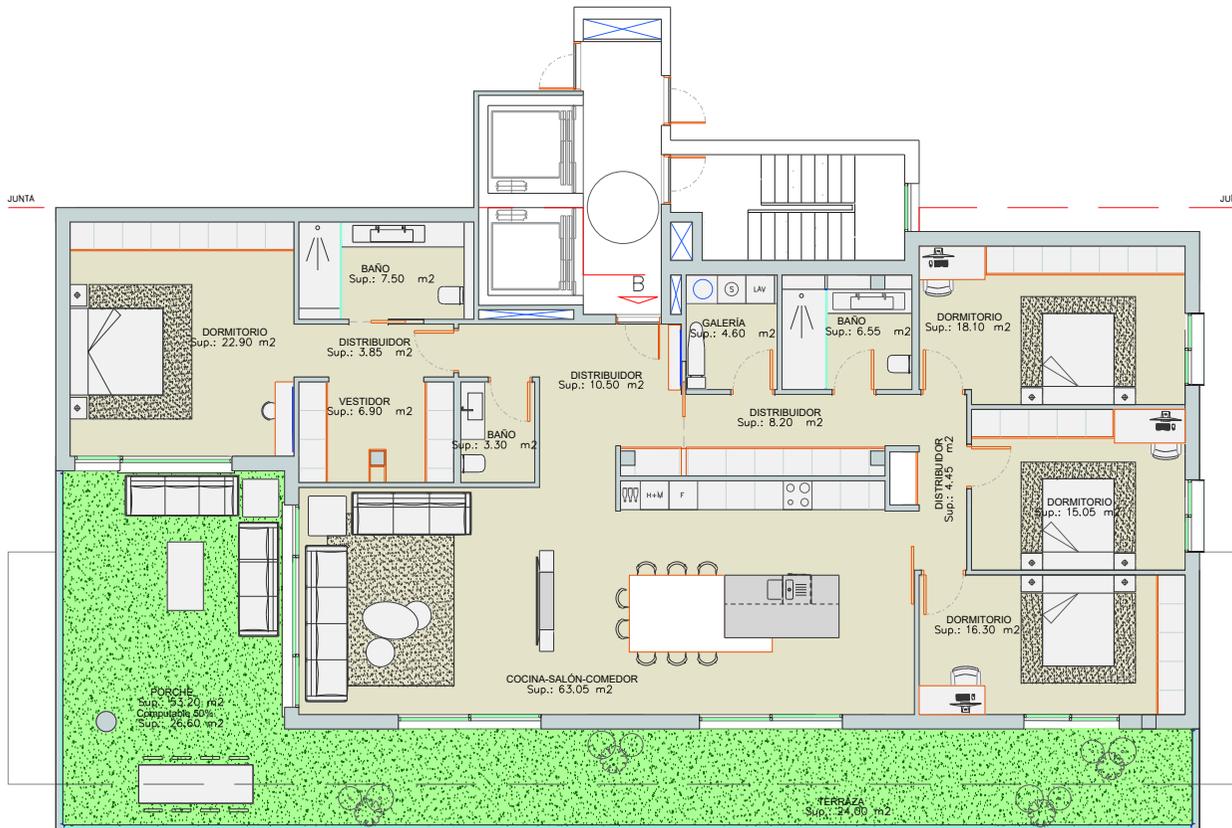


PLANO DISTRIBUCION
VIVIENDA PLANTAS SEXTA-OCTAVA



EDIFICIO LYRA SEXTO

SCM Viviendas con estilo único



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 1A	191.25	77.20



PLANTA GENERAL

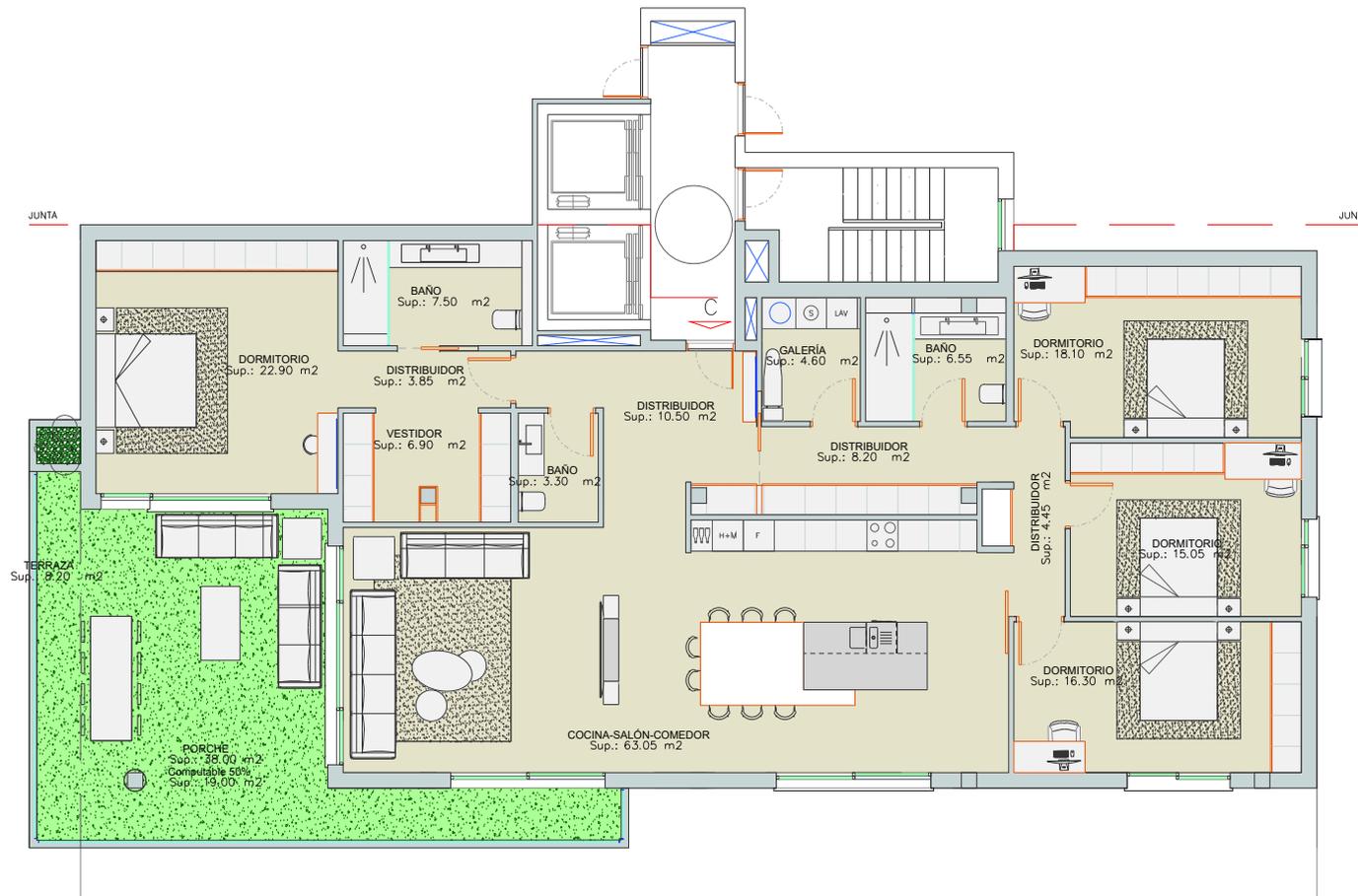
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

EDIFICIO LYRA SÉPTIMO

SCM Viviendas con estilo único



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 1A	191.25	46.20



PLANTA GENERAL

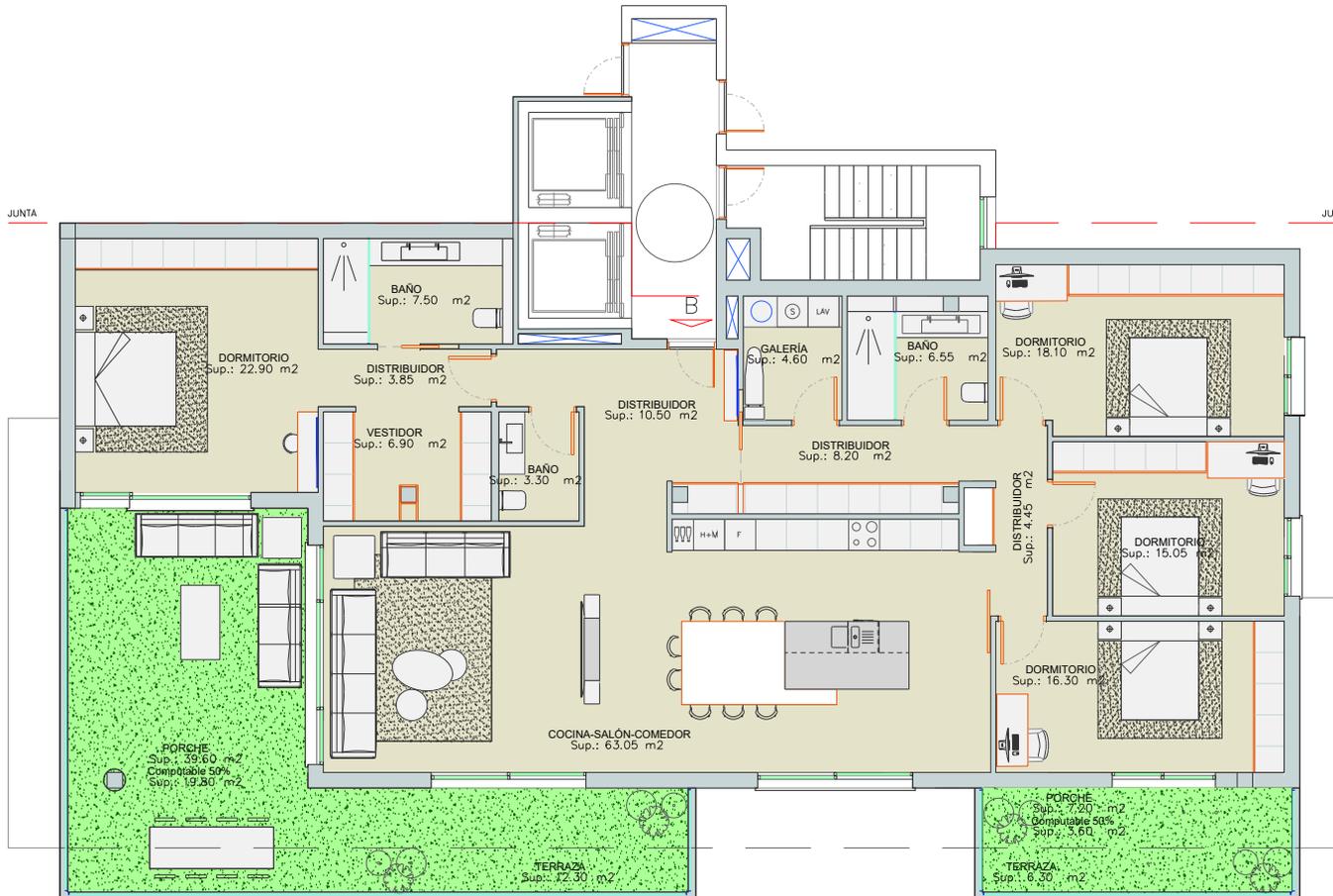
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

EDIFICIO LYRA OCTAVO

SCM Viviendas con estilo único



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA 1A	191.25	65.44



PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

EDIFICIO LYRA

LORCA

TU VIVIENDA



Nuestras distribuciones puedes modificarlas para personalizarlas a tu estilo y por ello ponemos a tu disposición a técnicos y conocidos interioristas que colaboran con nosotros.



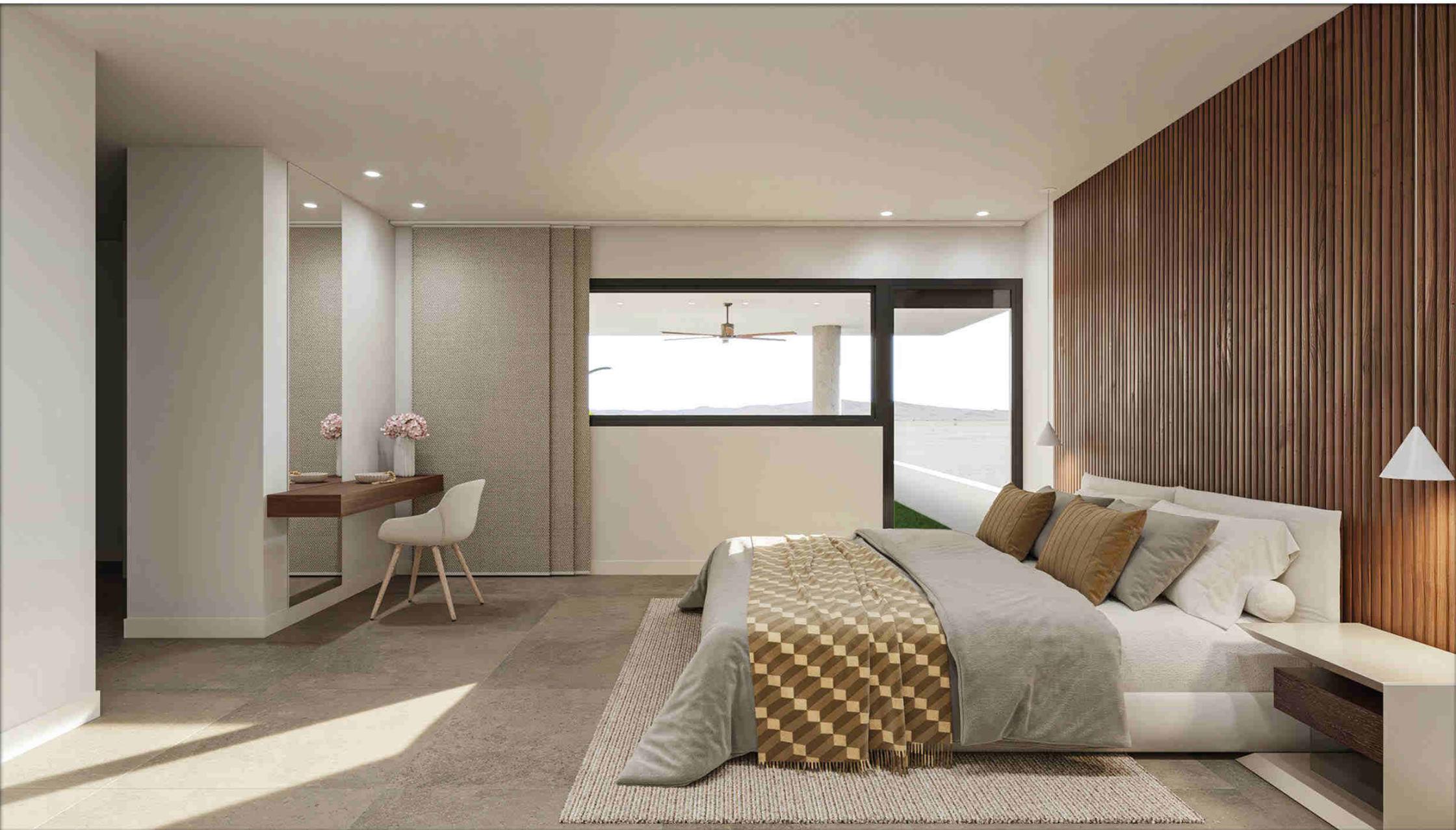
EDIFICIO LYRA

LORCA

TU VIVIENDA



Podrás elegir el pavimento de tu casa entre varios modelos propuestos por la Dirección Facultativa, en formatos de gran tamaño y marcas reconocidas como Marazzi, Pamesa o similares.



EDIFICIO LYRA

LORCA



EDIFICIO LYRA

LORCA



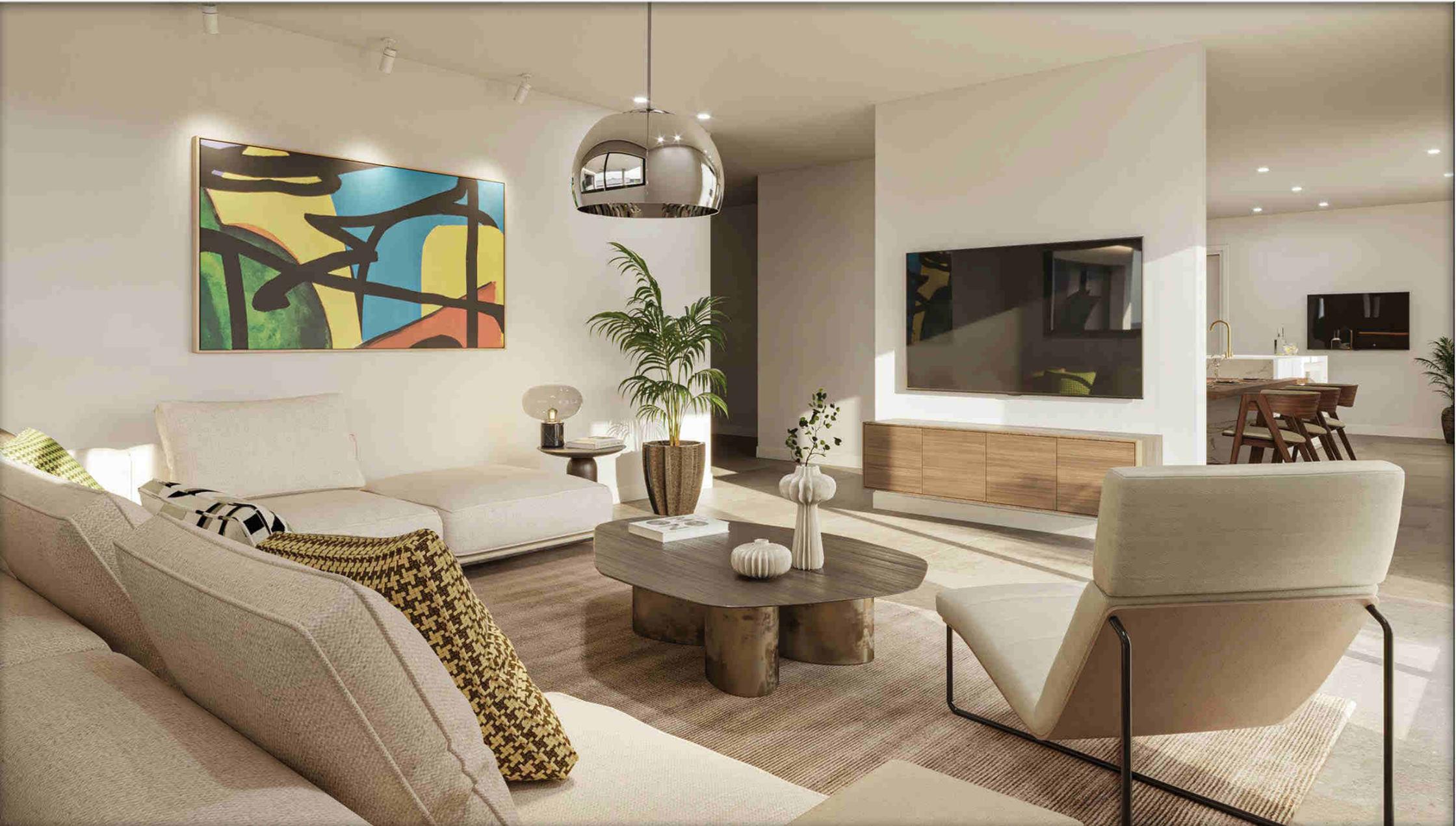
EDIFICIO LYRA

LORCA

PERSONALIDAD



Sabemos que la vivienda que buscas es como tú, tiene tu personalidad y tu toque de singularidad que la convierte en un espacio sólo para tí.



EDIFICIO LYRA

LORCA



EDIFICIO LYRA

LORCA

ESPACIOS VIVIENDAS



EDIFICIO LYRA

LORCA

TERRAZAS



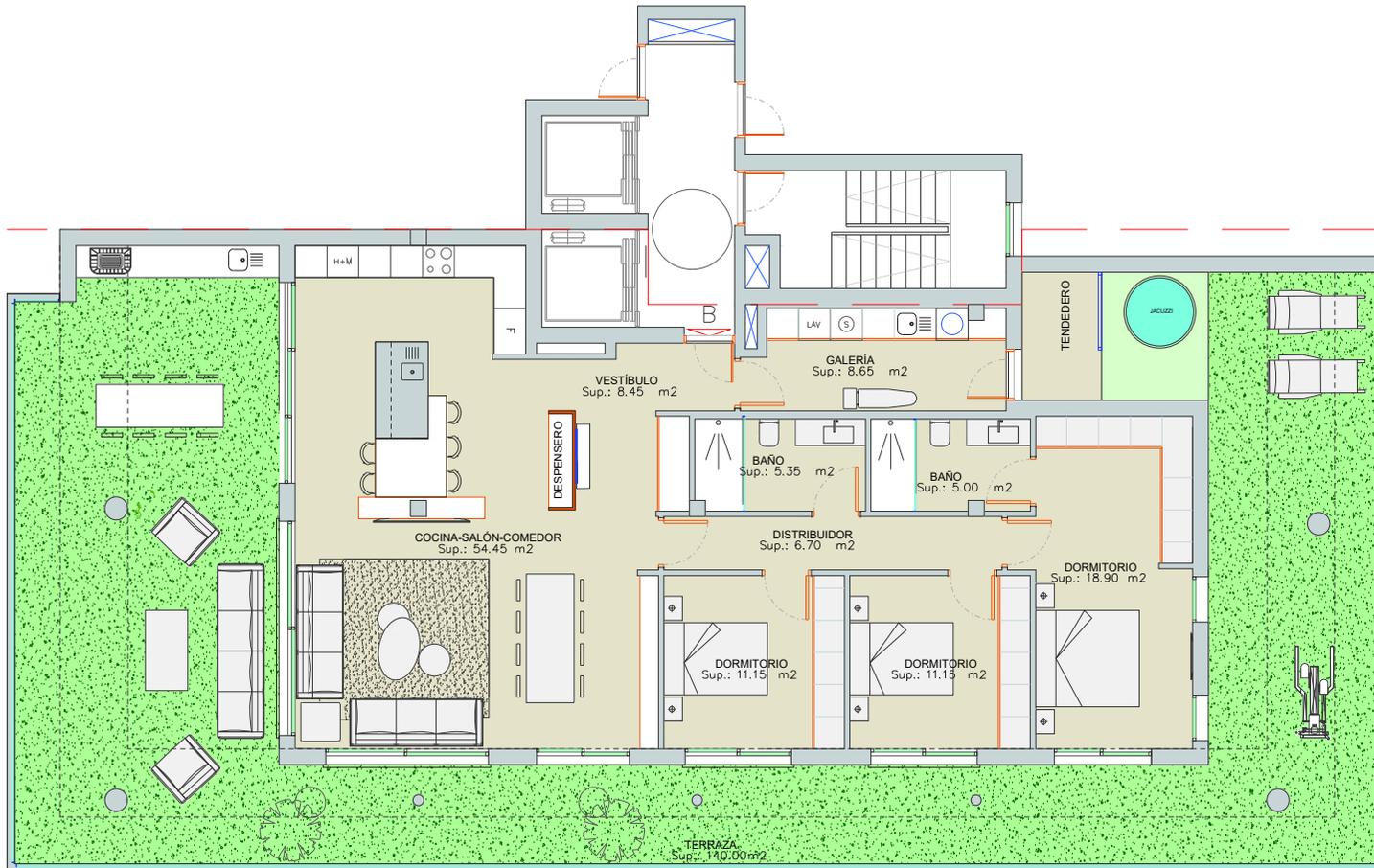
Todas las terrazas llevarán sistema para evacuación de aguas y acabadas en césped artificial.



PLANO DISTRIBUCION
VIVIENDA PLANTA ÁTICO



EDIFICIO LYRA ÁTICO



SCM Viviendas con estilo único

CUADRO DE SUPERFICIES (m2)

	UTIL	TERRAZA
VIVIENDA ÁTICO	129,80	140,00



PLANTA GENERAL

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

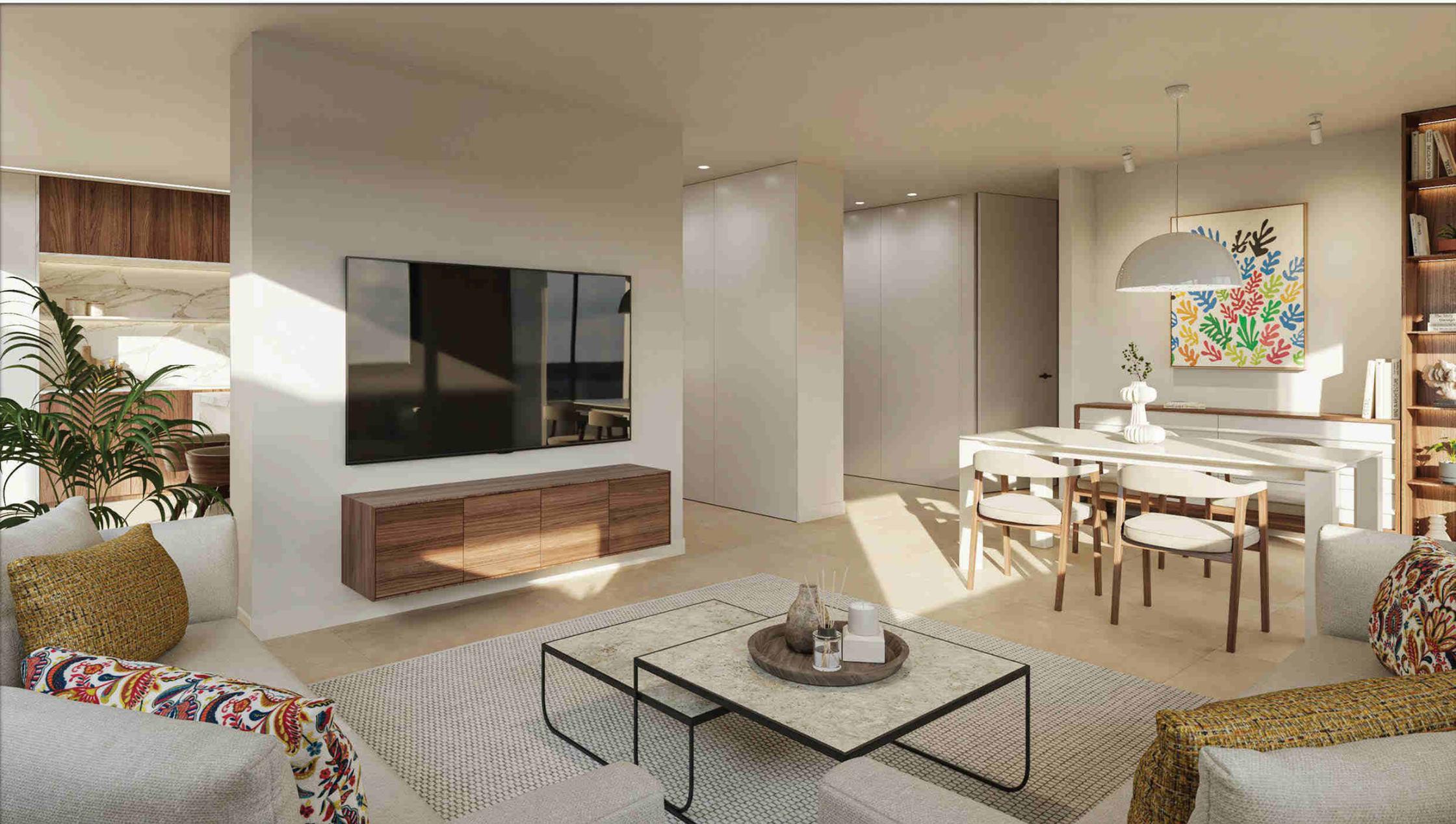
MIÑARRO PUERTA
ARQUITECTOS

DISTRIBUCIONES Y SUPERFICIES SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O EXIGENCIAS URBANÍSTICAS.

EDIFICIO LYRA

LORCA

AMPLIAS ESTANCIAS



EDIFICIO LYRA

LORCA

LUMINOSIDAD



EDIFICIO LYRA

LORCA



EDIFICIO LYRA

LORCA

TERRAZAS



Todas las terrazas llevarán sistema para evacuación de aguas y acabadas en césped artificial.





SCM

COSTA CÁLIDA

Información y venta:

C/ Castillo Xiquena 12-A - Bajo. 30800 Lorca (Murcia)

Este es un documento orientativo de carácter comercial no contractual. Las infografías de la promoción tienen carácter orientativa y la imagen final de la misma estará sujeta a posibles variaciones por motivos de diseño y ajuste de obra. El mobiliario mostrado en las imágenes que se incluyen en este documento no está incluido y el equipamiento será el indicado en la memoria de calidades correspondiente.